

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1:500

## LEGENDA

- PROJEKTOWANE ELEMENTY
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU  
kostka ażurowa; EKO BRUK HYDROFUGA 8 szara
- ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE TERENU
- ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE TERENU  
przeznaczone do wymiany
- POWIERZCHNIA ZIELONA
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
- A ZAKRES OPRACOWANIA /ABCDEF/
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MIEJSCE POSTOJOWE PROJEKTOWANE
- STOJAK ROWEROWY
- ISTNIEJĄCE WEJŚCIE ORAZ  
WJAZD NA DZIAŁKĘ

- PROJEKTOWANA WIATA WYSTAWOWA  
w konstrukcji drewnianej z dachem 1-spadowym  
o kącie nachylenia połaci dachowej 20°,  
o wymiarach 20,0 x 4,0 m i wys. 4,0 m
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK V = 1'000 l  
naziemny na wodę deszczową; Ø85 cm i h=193 cm,  
kolor szary
- PROJEKTOWANA TABLICA MULTIMEDIALNA  
LED SMD Z-PixQ Full Color o wym.144 x 256 cm;  
na konstrukcji stalowej
- PROJEKTOWANY STOJAK NA ROWERY ( 2 szt.)  
4-stanowiskowy, o wym. 138,0 x 56,0 cm; h=42,0 cm,  
stalowe, malowane na kolor czarny
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE (dł. 145 m)  
panelowe przesła ocynkowane z siatki stalowej,  
lakierowane w kolorze czarnym.  
Furtka panelowa szer. 1,0 m;  
Brama panelowa dwuskrzydłowa szer. 4,0 m
- PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE ( 2 szt.)  
lampa uliczna z technologią OZE, kolor czarny.
- PROJEKTOWANY ŁAWOSTÓŁ ( 2 szt.)  
szer. stołu 75 cm, szer. siedziska 25 cm  
drewno iglaste, kolor impregnatu brązowy
- ISTNIEJĄCY WIATRAK  
odrestaurowany wiatrak koźlak z 2 poł. XIX w.,  
ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- ISTNIEJĄCA ALTANA DREWNIANA
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ  
Szałwia ozdobna 'Midnight Purple'
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ  
Trawa ozdobna 'Stipa'

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

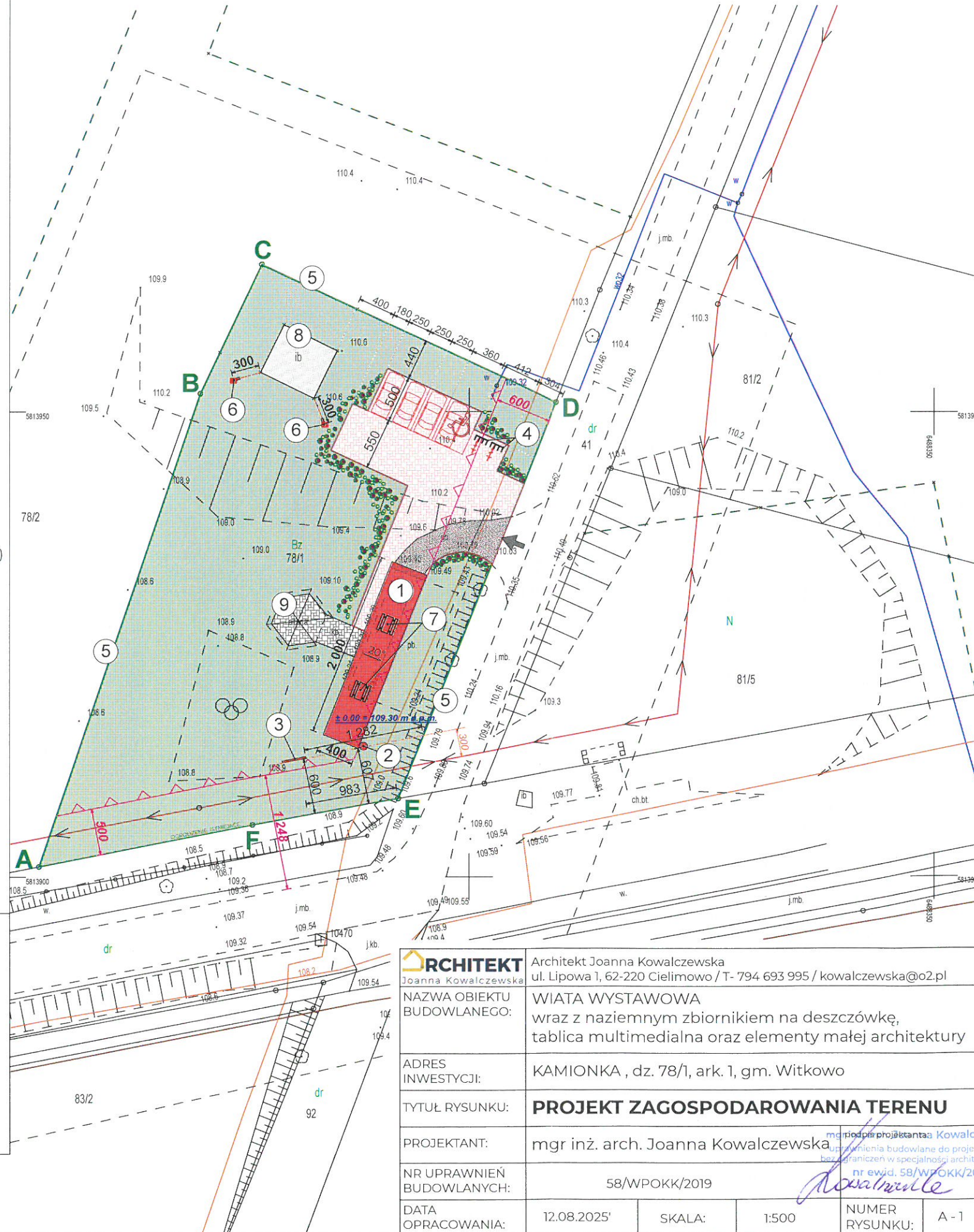
**Powierzchnia działki:** 2'000,00 m<sup>2</sup> **100,00 %**  
(dz. nr 78/1)

**Powierzchnia zabudowy:** 36,30 m<sup>2</sup> **1,81 %**  
istniejący wiatrak

**Intensywność zabudowy:** 0,018

**Powierzchnia utwardzona:** 377,00 m<sup>2</sup>  
istniejąca: 77,00 m<sup>2</sup>  
istniejąca do demontażu: 40,00 m<sup>2</sup>  
projektowana: 340,00 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia biologicznie czynna:** 1'686,70 m<sup>2</sup> **79,33 %**



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności	
karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.U.6640.2728.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Gnieźnieński
Wykonawca prac geodezyjnych	Krzysztof Grykałowski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr z dnia
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Grykałowski Nr 18721 zakres 1

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej	GK.U.6640.2728.2025
Nazwa miejscowości	Kamionka
Jednostka ewidencyjna	300310 5
identyfikator nazwa	Witkowo-gmina
Obręb ewidencyjny	0011, Ark. 1, dz. 78/1
identyfikator nazwa	Kamionka
Skala mapy	1:500
Nazwa układu	prostokątnych
Układ wysokości	PL-2000
współrzędnych	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	---
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowej inwestycji.	Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnej służebności gruntowych, obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji.
Data opracowania mapy	18.07.2025 r.
Sekcja:	6.178.19.08.2.1

Pow. Dz. 78/1\_0.2000 ha  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

**USŁUGI GEODEZYJNE "GEODETA"**  
Krzysztof Grykałowski  
62-200 Gnieźno, Lulkowo 7J  
604 505 988  
NIP 7841029135, Regon 630833399

nazwa/imię i nazwisko wykonawcy  
podpis osoby reprezentującej wykonawcę

Krzysztof Grykałowski  
geodeta uprawniony nr 18721  
Lulkowo 7J, 604 505 988  
62-200 Gnieźno

imię i nazwisko geodety uprawnionego,  
nr uprawnień i podpis geodety, który opracował mapę

<b>ARCHITEKT</b> Joanna Kowalczevska	Architekt Joanna Kowalczevska ul. Lipowa 1, 62-220 Cielimowo / T- 794 693 995 / kowalczevska@o2.pl
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	WIATA WYSTAWOWA wraz z naziemnym zbiornikiem na deszczówkę, tablica multimedialna oraz elementy małej architektury
ADRES INWESTYCJI:	KAMIONKA, dz. 78/1, ark. 1, gm. Witkowo
TYTUŁ RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Joanna Kowalczevska
NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH:	58/WPOKK/2019
DATA OPRACOWANIA:	12.08.2025'
SKALA:	1:500
NUMER RYSUNKU:	A - 1